MARTHASHOF
URBAN VILLAGE

stofanel

Marthashof Urban Village – Fakten

Adresse:
Schwedter Str. 37-40
10435 Berlin

Gesamtgrundstück: 12380 m²
Fläche Gartenhof: ca. 3000 m²
Fläche Gartenhof inklusive privater Gärten: ca. 4000 m²
Wohneinheiten insgesamt: 130 plus 4 Gewerbeflächen
17 Häuser inklusive Portalbauten

Wohnungstypen:
- Garden Houses
  - Garden Villas (Zwei Ebenen)
  - Garden Flat (Eine Ebene)
- Central Houses
  - Loggia Villa (Zwei Ebenen)
  - Classic Flat (Eine Ebene)
- Penthouses
  - Penthouse Villa (Zwei Ebenen)
  - Classic Penthouse (Eine Ebene)
  - Bulthaup Küche
  - Kamin
  - Tiefgarage
- Townhouses
  - Bis fünf Ebenen(im 1. Bauabschnitt vier Ebenen)
  - Bulthaup Küche
  - Kamin
  - Tiefgarage

Highlights:
Leben:
- Variabilität und Flexibilität der Wohneinheiten
- Moderne und hochwertige Innenausstattung
- Freie Gestaltung der Bädereinrichtung nach fünf verschiedenen Designs
- Elektrischer Sicht- und Sonnenschutz
- Tiefgarage mit Zugang zu den Häusern
- Aufzüge

MARTHASHOF
URBAN VILLAGE

stofanel

Anlage:
- Gartenhof
- Private Gärten
- Liegewiese
- Wasserspiele
- Spielplatz

Sicherheit:
- Video-Gegensprechanlage
- Lichtkonzept im Gartenhof
- Bewegungsmelder in den privaten Gärten
- Brandmelder

Umwelt:
- Geothermie
- Holzpelletheizung
- Fassadenbegrünung
- Regenwasserauffangsystem
- Extensive Dachbegrünung
- Hochgedämmte Gebäudehülle

Kontakt:
Stofanel Investment AG
Anna-Maria Gerhart
Public Relations
Unter den Linden 78
10117 Berlin

P +49 30 206 105 27
F +49 30 206 105 29
Mobil +49 171 4545219
eMail a.gerhart@stofanel.com