MARTHASHOF
URBAN VILLAGE

stofanel.

Pressemitteilung Marthashof Urban Village

Marthashof Urban Village: Feierliches Richtfest und Startschuss für den dritten Bauabschnitt

Familiengerechte Wohneinheiten im Prenzlauer Berg stehen im Fokus der letzten Phase

Berlin, 23. September 2009. Mit einem Hauch italienischen Flairs feierten zukünftige Bewohner und interessierte Nachbarn heute Mittag das Richtfest in Marthashof Urban Village, dem innerstädtischen Projekt von STOFANEL in Berlin. Auch Julius Eduard Prinz von Anhalt Herzog zu Sachsen, Corinna Prinzessin von Anhalt, Janine und Jack White sowie Berliner Politiker nahmen an der Veranstaltung teil, begutachteten den Fortschritt der Arbeiten und zeigten sich interessiert am individuellen Wohnkonzept für Marthashof.
Auch die Firmengründer sind zufrieden. „Wir freuen uns, dass wir wie erwartet im Zeitplan liegen und heute das Richtfest von Marthashof, unserem ersten Projekt, feiern können", erklärt Ludwig Maximilian Stoffel, einer der beiden Hauptgesellschafter der verantwortlichen STOFANEL Investment AG. „Der große Zuspruch der vergangenen Monate zeigt uns, dass das Konzept des Marthashof Urban Village in Berlin angenommen wird."
Wolf Schulgen, Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, übermittelte die Grußbotschaft des Regierenden Bürgermeisters von Berlin, Klaus Wowereit: „Mit dem erreichten Stand nähert sich ein anspruchsvolles Projekt seiner Realisierung. Ich begrüße die familienfreundliche Gestaltung und das großzügige Freiraumkonzept ebenso wie die Verknüpfung stilvoller Architektur mit einer dem Klimaschutz verpflichteten Energieversorgung."
Von den beiden ersten Bauabschnitten des Projekts im Herzen der Stadt sind bereits 85 Prozent verkauft. Für den dritten Bauabschnitt hat der Verkauf gerade begonnen.

Dritter Bauabschnitt konzentriert sich auf Wohnwünsche von Familien

Es tut sich einiges auf der Baustelle in der Schwedter Straße in Berlin-Prenzlauer Berg: Der Bau des ersten und zweiten Abschnitts von Marthashof ist weit fortgeschritten. Nun startet auch der Verkauf der familienge-

rechten Wohneinheiten im dritten Bauabschnitt von Marthashof. Ab sofort können auch sie erworben werden. „In die Planung des dritten Bauabschnitts haben wir viele Erfahrungen aus der ersten und zweiten Bauphase sowie Anregungen unserer Interessenten einfließen lassen. Wir werden hier unter anderem Wohnkonzepte anbieten, die den Wünschen und Vorstellungen junger Familien besonders entsprechen“, so Ludwig Maximilian Stoffel. „Die neuen Einheiten bieten verschiedene Grundrisse, von offenen und weiträumigen Wohnungen mit viel Freiraum bis hin zu kleinteiligeren Wohneinheiten, besonders auch mit eigenem Garten, der Kindern viel Platz und Schutz zum Spielen gibt.“

An der Schwedter Straße entstehen seit Sommer 2008 auf einem Gesamtgrundstück von 12.380 Quadratmetern insgesamt ca. 130 Wohneinheiten: klassische Apartments, Wohnungen mit eigenem Garten und Penthouses mit großflächigen Dachterrassen. Davon entfallen allein auf den dritten Bauabschnitt ca. 45 Wohneinheiten, die 6.800 Quadratmeter Wohnfläche bieten. Alle Wohneinheiten gruppieren sich um einen über 3.000 Quadratmeter großen Gartenhof. Die Planung des gesamten „Urban Village“ erfolgte durch die renommierten Berliner Architekten Armand Grüntuch und Almut Ernst.

Für Ludwig Maximilian Stoffel und seine Ehefrau und Mitgesellschafterin Giovanna Stefanel-Stoffel stehen bei der Realisierung ihrer Projekte vor allem die Bedürfnisse der Menschen im Vordergrund. „Unser Kunde ist unser König, ihm Lebensqualität zu schenken, ist unser Ziel“, so Giovanna Stefanel-Stoffel. Dabei wird besonderen Wert auf die harmonische Verbindung von ästhetischer Architektur, funktionalem Design, urbanem Leben sowie einer ökologischen Lebenseinstellung gelegt. „Mit Marthashof entsteht inmitten einem der lebendigsten und buntesten Stadtteile Berlins eine Oase der Ruhe. Gerade durch den begrünten Gartenhof, der mehr als 30 Prozent der gesamten Grundstücksfläche ausmacht, erhalten die Bewohner, Nachbarn und Besucher Lebensqualität inmitten der Stadt, ohne Kompromisse“, betont Giovanna Stefanel-Stoffel.

MARTHASHOF
URBAN VILLAGE

stofanel.

Über die STOFANEL Investment AG
Das Projektentwicklungsunternehmen STOFANEL Investment AG ist zu jeweils 50 Prozent Eigentum von Giovanna Stefanel-Stoffel und der Stoffel Holding GmbH, beziehungsweise des Hauptgesellschafters Ludwig Maximilian Stoffel. STOFANEL entwickelt nationale und internationale Immobilienprojekte im High-Value Bereich. An den Bedürfnissen des modernen Menschen orientiert und mit der konsequenten Verwirklichung höchster Ansprüche entwickelt STOFANEL „Urban Villages“und „Living Resorts“in erstklassigen Metropolen.

Weitere Infos: www.marthashof.de, www.stofanel.com

Kontakt
STOFANEL Investment AG
Anna-Maria Gerhart
Public Relations
Unter den Linden 78, Pariser Platz
10117 Berlin
P +49 30 206 105 27
F +49 30 206 105 29
Mobil +49 171 4545219
eMail a.gerhart@stofanel.com

Pressebüro STOFANEL
c/o public link GmbH
Katrin Petersen
Albrechtstraße 22
10117 Berlin
P +49 30 4431 8814
F +49 30 4431 8810
eMail stofanel@publiclink.de